



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
СТАМБЕНО КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: 501-49/2025-04
Дана: 28.08.2025. год.
ТЕМЕРИН

Одељење за урбанизам, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе Темерин, на основу члана 7. став 4. и члана 14. став 6. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 94/2024) и члана 52. став 1. тачка 3. и 5. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ бр. 129/07, 83/2014-др.закон, 101/2016 – др.закон, 47/2018 и 111/2021 – др.закон), члана 12. Одлуке о општинској управи („Службени лист општине Темерин“, бр. 41/2021, 8/2022, 27/2022), и на основу члана 136., 141. и 171. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), а по овлашћењу Начелника Општинске управе број 112-93/2025-02 од 01.07.2025. године, поступајући по захтеву носиоца пројекта “ГРАДАР” доо, ул. Партизанска бб, из Темерина, број 501-49/2025-04, од дана 18.07.2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ

За ПРОЈЕКАТ „Производно-складишни објекат П+1” на кат. парц. бр. 7281/2 К.О. Темерин, на територији општине Темерин, носиоца пројекта “ГРАДАР” доо, ул. Партизанска бб, из Темерина, **није потребна израда Студије о процени утицаја на животну средину.**

Носилац пројекта “ГРАДАР” доо, ул. Партизанска бб, из Темерина, је у обавези да при изградњи и редовном раду, испоштује услове свих надлежних органа и институција, односно да се придржава свих услова и ограничења из Локацијских услова, бр. ROP-TEM-11550-LOCA-11/2025 од 23.04.2025. год., заводни број 353-1/2025-19-04 издатих од стране Одељења за урбанизам стамбено-комуналне послове и заштите животне средине.

У случају било какве промене технологије, тј. технолошког поступка или реконструкције, проширења капацитета, носилац пројекта је у обавези да покрене нови поступак о процени утицаја на животну средину код надлежног органа у складу са Закона о процени утицаја на животну средину.

Обавеза носиоца пројекта су да:

Током извођења радова на припреми терена и изградњи објекта потребно је планирати и применити следеће мере заштите:

– Носилац пројекта је дужан да поштује Закон о планирању и изградњи, као и подзаконска акта донета на основу овог Закона.

– Вршити редовно квашење запрашених површина и спречити расипање грађевинског материјала током транспорта.

– Утврди обавезу санације земљишта, у случају изливања уља и горива током рада грађевинских машина, и механизације.

– Отпадни материјал који настане у процесу изградње (грађевински материјал) одложити на за то предвиђену локацију: метални отпад, пластику, папир, старе гуме и сл.прописно сакупити, разврстати и предати оператерима који поседују дозволу надлежног органа).

Током рада пројекта, носилац пројекта је дужан:

1. Да поштује Закон о управљању отпадом (“Службени гл. РС” број 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018 – др.закон и 35/2023), Закон о амбалажи и амбалажном отпаду (“Службени гл. РС” број 36/2009 и 95/2018) као и подзаконска акта донета на основу ових закона.

2. Обезбеди посебан простор, потребне услове и опрему за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих отпадних материја (комунални и амбалажни отпад, органски или процесни отпад, рециклабилни материјал, отпад од чишћења).

3. Да секундарне сировине, опасан и други отпад, предаје лицу са којим је закључен уговор, а које има одговарајућу дозволу за управљање отпадом (складиштење, третман, одлагање и сл.).

4. Да поштује Закон о водама (“Сл.гл.РС” бр.30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон), као и подзаконска акта донета по основу овог Закона.

5. Да предвиди контролисани прихват потенцијално зауљене атмосферске воде са интерних саобраћајних, манипулативних површина и паркинга, као и њен третман у таложнику/сепаратору масти и уља, којим се обезбеђује да квалитет пречишћених вода задовољава критеријуме прописане за испуштање у јавну канализацију или одређени реципиент; врши редовну контролу сепаратора и таложника и послове пражњења истих провери овлашћеној организацији; води уредну евиденцију о чишћењу наведене опреме и уређаја.

6.Да поштује мере предвиђене Законом о заштити од ваздуха (“Службени гл. РС” број 51/25)

7. Предвиди одговарајућу опрему, техничка и технолошка решења, којима се обезбеђује да емисија загађујућих материја у ваздух у количини већим од граничних вредности емисије.

8. Да поштује мере предвиђене Законом о заштити од буке у животној средини (“Службени гл. РС” број 36/2009, 88/10 и 96/21).

9. Пројектује и изведе одговарајућу звучну заштиту, којом се обезбеђује да бука која се емитује из техничких и других делова објеката при прописаним условима коришћења и одржавања уређаја и опреме, односно током обављања планираних активности, не прекорачује прописане граничне вредности.

Остале опште мере:

1. Уређење зеленила:

- потребно је извршити уређење и озелењавање слободних површина (травњаци, жбунаста и висока вегетација).

- по ободу комплекса, целом дужином формирати високо зеленило дугог вегетационог периода.

2. Уређење простора, коришћење природних ресурса и добара врши се у складу са просторним и урбанистичким плановима и другим плановима.

3. Потребно је спроводити неопходне мере заштите од удеса.

О б р а з л о ж е њ е

Носиоц пројекта “ГРАДАР” доо, ул. Партизанска бб, из Темерина, обратио се овом Одељењу са захтевом број 501-49/2025-04, од дана 18.07.2025. године, за одлучивање о потреби процене утицаја пројекта за изградњу производно – складишног објекта П+1, на катастарској парцели бр.7281/2 К.О. Темерин, на територији општине Темерин, на животну средину.

Након увида у захтев надлежни орган је обавестио заинтересоване органе и јавна предузећа на територији општине Темерин, ЈКП "Темерин", ЈП "ТАС" Месну заједницу Старо Ђурђево, захтев објављен на сајту Општине, "Temerini újság" и у дневне новине "Дневник". Јавни увид је трајао од 01.08.2025 год. до 15.08.2025.год. У законском предвиђеном року, нису достављена мишљења заинтересованих органа, организација и јавности.

Уз захтев су приложени попуњени упитници за одлучивање о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину и неопходна документација:

- Локацијски услови:ROP-ТЕМ-11550-LOCA-11/2025 од 23.04.2025. год., заводни број 353-1/2025-19-04 издати од стране Одељења за урбанизам стамбено-комуналне послове и заштите животне средине.
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу-главна свеска број ПГД-05/2025 од маја 2025 године, израђен од Марија Полић дипл.инж.арх.
- Графички приказ микро- и макро локација.
- Услови у погледу мера заштите од пожара издато од стране Министарства унутрашњих послова број 217-2418/25 од дана 27.03.2025.год.
- Услови за пројектовање и прикључење за парцелу бр.7821/2 к.о. Темерин издато од стране ЈКП "Темерин" Темерин број 2825-1/24 од дана 22.08.2024.године.
- Услови ЕПС Србије број 2541200-Д.07.02.-222886/2-24 од дана 27.05.2024.године.
- Услови за пројектовање и прикључење, издато од стране ЈП"ТАС" Темерин, број 279 дана 11.04.2025. године.
- Доказ о уплати административне таксе

Предметним пројектом је предвиђена изградња новог производно-складишног објекта П+1 у циљу проширења постојеће проиводње. У приземљу објекта ће се налазити простор за одлагање челичних профила, алуминијумских профила, термоизолационих панела за сегментна врата. У истој просторији ће се налазити машине за обраду челичних и алумијских профила – сечење, бушење, заваривање као и линија за пластификацију челичних профила. У делу објекта ће бити смештени осетљиви електронски делови који се користе за производњу.

На основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 114/08) утврђени су пројекти за које се обавезно израђује процена утицаја – Листа I и пројекти за које се прецењује значајан или могућ утицај на животну средину-ЛистаII.

Увидом у достављену документацију утврђено је да се предметни пројект налази на Листи II, тачка 6. под тачком 5) Постројења за површинску обраду метала и пластичних материјала коришћењем електролитичких или хемијских поступака. Узимајући у обзир да се предметни пројекат налази на локацији грађевинског земљишта у оквиру блока бр.84 у насељу Темерин, и да намена објекта ће бити складиштење материјала, делова са обрадом металних профила за потребе производње монтажних врата и утоварних рампи. На основу документације констатује се да уз планираних мера заштите животне средине за предметни пројекат није потребна израда Срудије о процени утицаја на животну средину.

Носилац пројекта се обавезује да приликом рада предметног пројекта примени таква техничка решења која ће обезбедити да утицај на животну средину буде минималан. Носилац пројекта је у обавези да ако у било којој фази одвијања предметног пројекта дође до појаве отпада који има карактер опасног, исти складишти искључиво на прописани начин, у складу са Законом о управљању отпадом, као и Правилником о начину складиштења, паковања и обелажавања опасног отпада, до предаје овлашћеним оператерима на даље поступање. Носилац пројекта је у обавези да при редовном раду предметног пројекта, у свему испоштије услове и сагласности других надлежних органа.

Уколико дође до промене намене објекта или врсте пословања предметног објекта, као и повећање капацитета, које могу имати негативан утицај на животну средину и здравље становништва, инвеститор је у обавези да се обрати овом Одељењу за

давање услова и одређивање обима и садржаја за израду Студије о процени утицаја на животну средину.

На основу предходног изнетог и увида у достављену документацију, а сагласно члану 14. став 6. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 94/24) по коме се одлучује о захтеву о потреби процене утицаја, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

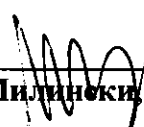
УПУСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитљство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 15 дана од дана пријема истог. Жалба се таксира са 620,00 динара административне таксе и предаје путем овог органа или непосредно.

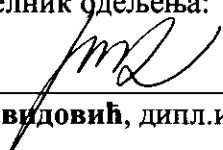
ДОСТАВЉЕНО:

- “ГРАДАР” доо, ул. Партизанска бб,
- средствима јавног информисања ради објављивања на званични сајт општине Темерин
- архиви

Поступак водио:


(Габриела П.Милинеки, дипл.биолог)

Начелник одељења:


(Татјана Давидовић, дипл.инг.грађ.)

М.П.